

ДН и Ш

Российская Федерация
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

г. Новосибирск бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Центр детского и юношеского творчества
(назначение нежилого строения)

район _____

город (пос.) Якутск

улица (пер.) пр. Кирова 41

квартал № 40

инвентаризационный № 2711

(реестровый №

ФОНД

II. Эксплуатация земельного участка — кв. мIII. Благоустройство здания — кв. м[illegible]

[illegible]

КОПЕЯ С ПОДЛИННЫМ ВЕРНА

17

10

DEK
02

Bevor

IV ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение: центр детского и юношеского творчества

Использование 610-268

Количество мест (мощность)

.....

6)

.....

Г)

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А.В. Год постройки 1956 Число этажей 11
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки проемная

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в проц.	% износа к стр. осн. гр. 7хгр. 8 100	Текущие изменения	
									эле-мента	к стро-м.
1	Фундаменты	кошени цемент 21 30 15		7		7	35	2.4		
	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		21		21	35	7.4		
2	б) перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	дерев. доски	5		5	30	1.5		
			бетонная	8		8	35	2.8		
		межэтажные	дерев. доски							
			бетонная							
	надподвальное	бетонное								
4	Крыша	железная								
5	Полы	паркет		10		10	35	3.5		
		дерев. сыр								
6	Проемы	оконные	двойные	9		9	30	2.7		
		дверные	металлические							
7	Внутрен. отделка	штукатурка		10		10	30	3.0		
		новенькая		10		10	30	3.0		
8	Санитарно-и электротехнические устройства	отопление	га	5.2		5.2	30	1.6		
		водопровод	га							
		канализация	га							
		горячее водосн.								
		ванны								
		эл. освещен.	га							
		радио	га							
		телефон	га	4.6		4.6	30	1.4		
9	Прочие работы	выпечка бетонных изделий		3.2		3.2	30	1.0		
Итого				100	×	100	×	30	×	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) x 100
 удельный вес (гр. 7)

30%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	подвал				подвал				лите-			
	ра	Удельн. вес по таблице	Поправ- ки	Удельн. вес с по- правками	ра	Удельн. вес по таблице	Поправ- ки	Удельн. вес с по- правками	ра	Удельн. вес по таблице	Поправ- ки	Удельн. вес с по- правками
Фундаменты	камен				камен							
Стены и перегородки	камен				камен							
Полы	бетон				бетон							
Крыша												
Двери	дерево				дерево							
Окна	дерево				дерево							
Работы по отделке	штукатурка				штукатурка							
Электроснабжение	кабели				кабели							
Другие работы	прочие				прочие							
Итого		100	×			100	×			100	×	

Наименование конструктивных элементов	лите-	Удельн. вес по таблице	Поправ- ки	Удельн. вес с по- правками	лите-	Удельн. вес по таблице	Поправ- ки	Удельн. вес с по- правками	лите-	Удельн. вес по таблице	Поправ- ки	Удельн. вес с по- правками
	ра				ра				ра			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Двери												
Окна												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	×			100	×			100	×	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости задания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к строим. (коэффициенты) на:						Стоимость измерит. с поправками	Колич. (объем м ³ площадь м ²)	Восстанов. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в рублях	
						удельный вес	груп. кап.	климатич. район	сейсм.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
A	Ост. с/р	6	50	м ³	24.4	1.0	0.88	0.92	1.03			0.81	198	8395	1624	30	1635
И	Подвал	6	50	м ³	19.8	0.90						0.9	178	412	734	30	5134
A'	Ост. с/р	6	50	м ³	24.4	1.0	0.86	0.92	1.03			0.81	198	2835	83	10	6825
И'	Подвал	6	50	м ³	19.8	0.90						0.90	178	191	3400	10	3060
Итого:													19458	131374			
с кф. 44235													222376	123	5890	15370	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Приложение № 1
на нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения

позатяжному плану строения, расположенного в гор.

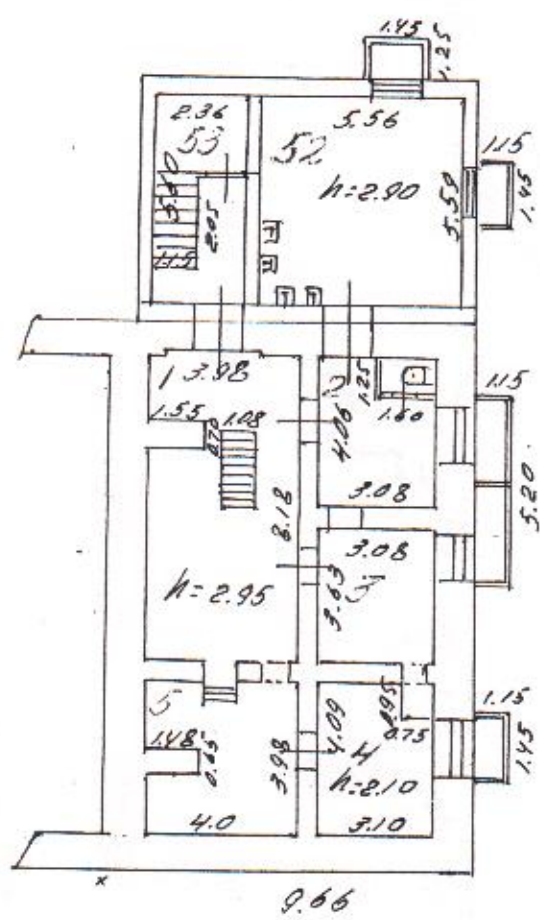
(ног.)

no vel. *U. rubra*

No. 4

Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. в том числе предназначенная под помещения																					
Этаж (наименование)	Номер помещения (квартиры, топ. (квартиры и т.д.))	Назначение частей помещений: жилых, комнат, квартир, классная комната, больница, палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Жилые								Итого общеносной площади (поквартиры, этаж, строение)	Высота помещений по внутреннему обмеру								
				вспомогат. (подсобн.)	основная	вспомогат. кухня	вспомогат. туалет	основная	вспомогат. туалет	основная	вспомогат. туалет										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1007 подв.	1	подвал																29.2			2.9
	2	"																12.5			"
	3	"																11.2			"
	4	подвал																12.0			"
	5	"																15.0			"
	52	машина						31.1										12.9		31.1	2.90
	53	цех																			"
	17	моро						31.1										12.9		31.1	"
I	6	зритель зал						235.1												235.1	7.65
	7	освет						56.4												56.4	"
	8	приемная						6.8												6.8	2.86
	9	приемная						12.9												12.9	"
	10	квартал						12.0												12.0	4.32
	11	спой						175.3												175.3	"
	12	выдача						11.8												11.8	"
	13	"						12.9												12.9	"

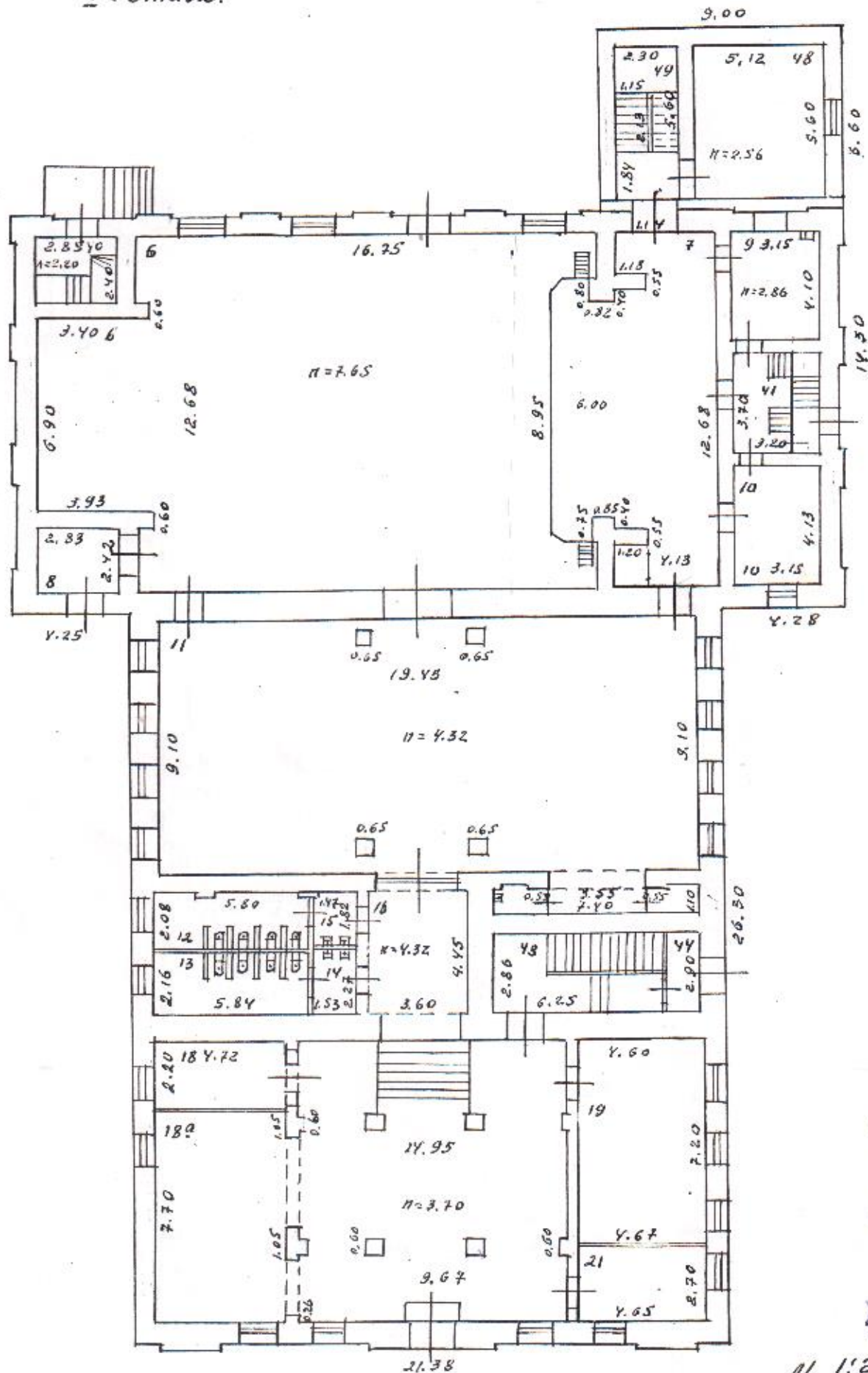
ПЛАН ЛЭТ. 11/1А
 КОМПЛЕКТ № 200



17 10 97
 [Signature]

Поэтажный план строения лит. "А"
по просп. Кирова № 41 кв № 40

14 этаж.

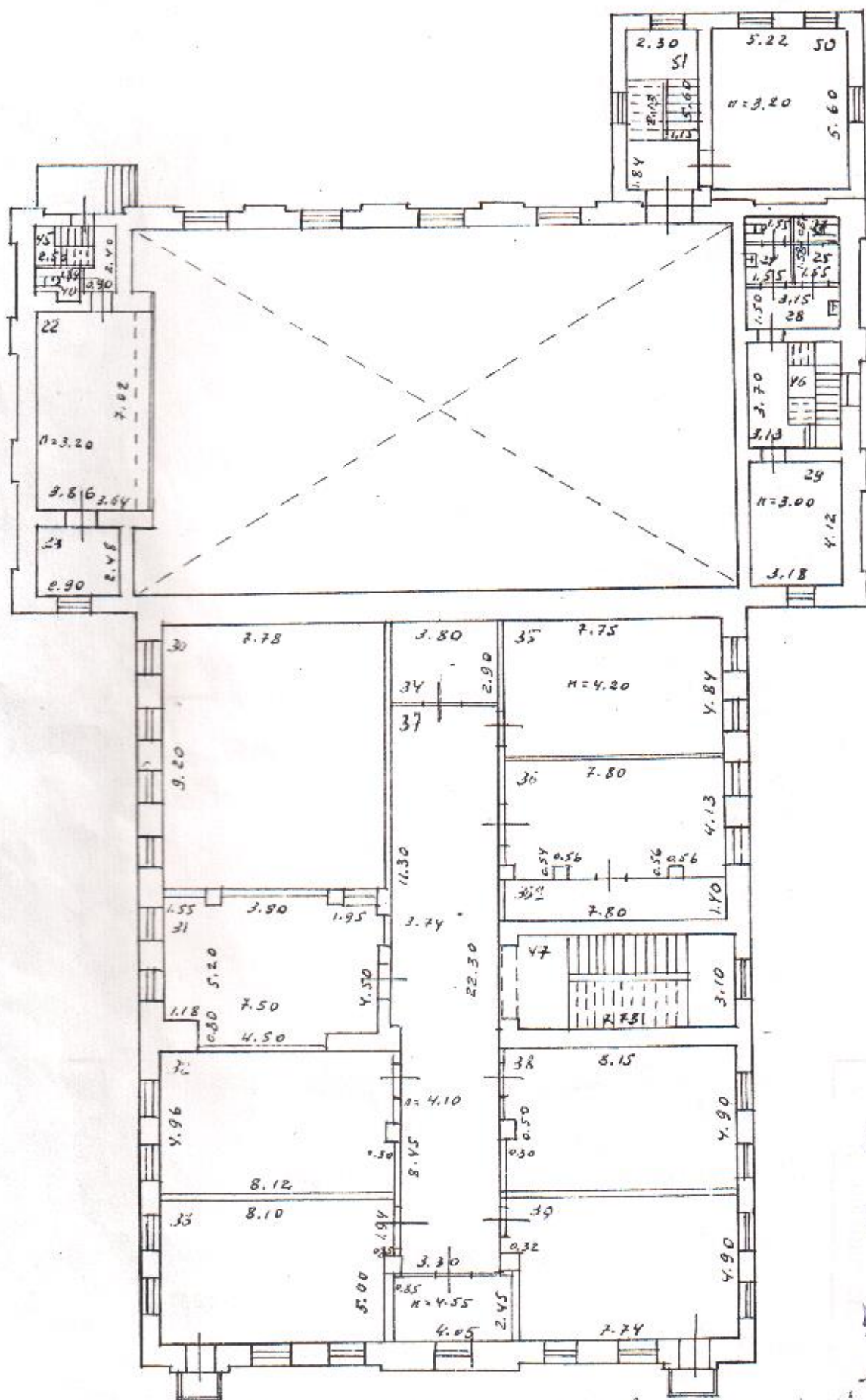


10.04
10.04
10.04

План составлен: [signature]

10.04.04

II Эпиграф.



1:200

ХНН. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая (в рублях)

[illegible]

« 17 » 10 1997 г. исполнил: Григорьев ()
« 23 » 10 1999 г. проверил: Рез ()
» 199 г. начальник бюро: ()

XV. Отметка о последующих обследованиях

обследования	« » 199 г.	« » 199 г.	« » 199 г.
Дата			
Проверил			
Начальник бюро			

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщать в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность не погашенная в установленный срок взыскивается в беспорочном порядке (установление Совета Министров РСФСР от 12 декабря 1962 года № 1497).