

СОГЛАСОВАНО  
Генеральный директор  
ООО «ПТС»  
Ф.И.О. Бельчиков Д.П.  
Подпись: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

(печать)

УТВЕРЖДАЮ  
Директор МБУ ДО ДДТ

Ф.И.О. Оганова К. Г.

Подпись: \_\_\_\_\_

(печать)

Дата: \_\_\_\_\_

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №  
2234)**

**1 Общие сведения**

|    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес учреждения                         | Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Дворец детского творчества города Пятигорска 357500 г. Пятигорск, пр. Кирова, 41                                                                                                                                     |
| 2  | Организация, осуществляющая управление   | МУ "Управление образования администрации г. Пятигорска"                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Год постройки/ввода в эксплуатацию       | 1956                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4  | Площадь помещения, м.кв                  | 1531,5                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5  | Теплоснабжающая организация              | ООО «Пятигорсктеплосервис»                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6  | Материал стен                            | кирпич                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7  | Наличие подвала/цокольного этажа         | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9  | Наличие теплового пункта/элеватора       | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10 | Система отопления                        | Закрытая                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11 | Схема отопления                          | Однотрубная/двухтрубная                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12 | Система ГВС                              | не имеется                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13 | Материал трубопроводов системы отопления | Металлическая                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 | Схема централизованного теплоснабжения   | Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения №», положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении». |
| 15 | Система газоснабжения                    | не имеется                                                                                                                                                                                                                                                                          |



## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|   |                                                                 |       |
|---|-----------------------------------------------------------------|-------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                    |       |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |       |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | 200   |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | 180   |
|   |                                                                 | 184   |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С |       |
|   | 2022-2023 г.г.                                                  |       |
|   | 2023-2024 г.г.                                                  | +4,73 |
|   | 2024-2025 г.г.                                                  | +6,82 |
|   |                                                                 |       |

|      |                                                                                              |            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3    | Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета) |            |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                               |            |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                               | 221,114583 |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                               | 190,921    |
|      |                                                                                              | 210,594271 |
| 4    | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения                                       |            |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                               |            |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                               | -          |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                               | -          |
|      |                                                                                              | -          |
| 5.   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения                                      |            |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                               |            |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                               | -          |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                               | -          |
|      |                                                                                              | -          |
| 6.   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |            |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                               |            |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                               | -          |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                               | -          |
|      |                                                                                              | -          |
| 6.1. | Случаи перерывов в постановке теплоносителя                                                  |            |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                               |            |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                               | -          |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                               | -          |
|      |                                                                                              | -          |
| 6.2. | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      |            |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                               |            |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                               | -          |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                               | -          |
|      |                                                                                              | -          |
| 7    | Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги               |            |
|      | 2022-2023 г.г.                                                                               |            |
|      | 2023-2024 г.г.                                                                               | -          |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                               | -          |
|      |                                                                                              | -          |



### 3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №<br>п/п | Перечень мероприятий                                                                                                                                                 | Срок<br>выполнения |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1        | Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)                                  | -                  |
| 2        | Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)                                           | -                  |
| 3        | Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)                                                           | -                  |
| 4        | Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»                                         | 14.05.2025         |
| 5        | Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»                                                         | 14.05.2025         |
| 6        | Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»                                      | 14.05.2025         |
| 7        | Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой                                                                                             | 14.05.2025         |
| 8        | Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии                                                                                          | 14.05.2025         |
| 9        | Проведение проверки прибора учета (ТВ7)                                                                                                                              | До<br>25.05.2026   |
| 10       | Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д) аккредитованными организациями                                  | До 31.07.<br>2025  |
| 11       | Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.                | 14.05.2025         |
| 12       | Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей | 14.05.2025         |
| 13       | Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.                                                                                       | 31.12.2025         |
| 14       | Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)                           | 14.04.2028         |



|    |                                                                                                                                |                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 15 | Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)        | 14.04.2028       |
| 16 | Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года                                              | 14.04.2028       |
| 17 | Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании ремонте газового оборудования                                | -                |
| 18 | Проверка вентиляционных каналов                                                                                                | 14.05.2025       |
| 19 | Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг..                                                  | 14.05.2025       |
| 20 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии                                                           | -                |
| 21 | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта                                  | 14.05.2025       |
| 22 | Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок                                              | До<br>24.10.2025 |
| 23 | Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В | До<br>24.10.2025 |
| 24 | Проверка герметизации теплового ввода                                                                                          | 14.05.2025       |
| 25 | Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)                                                 | 14.04.2028       |

#### 4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

| №<br>п/п | Перечень документов                                                            | Срок<br>выполнения |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1        | АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте                        | 20.05.2025         |
| 2        | АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя                    | 20.05.2025         |
| 3        | АКТ о проведении промывки водоподогревателя                                    | 20.05.2025         |
| 4        | АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения    | 20.05.2025         |
| 5        | АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения                    | 20.05.2025         |
| 6        | АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения | 20.05.2025         |
| 7        | АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя                           | 20.05.2025         |
| 8        | АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии           | 20.05.2025         |
| 9        | АКТ обследования узла учета тепловой энергии                                   | 20.05.2025         |
| 10       | АКТ о поверке контрольно-измерительных приборов                                | 20.05.2025         |
| 11       | Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункт                  | 20.05.2025         |



|    |                                                                                                                    |            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 12 | Акты по проведению ремонтных работ                                                                                 | 20.05.2025 |
| 13 | Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления | 01.08.2025 |
| 14 | Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения                                                 | 01.08.2025 |
| 15 | Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание                                                              | 01.08.2025 |
| 16 | Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования                                          | -          |
| 17 | АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования         | -          |
| 18 | Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов                                                       | 01.08.2025 |
| 19 | Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г                                           | 01.08.2025 |
| 20 | Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии                                          | 01.08.2025 |
| 21 | Акт проведения осмотра теплового пункта                                                                            | 01.08.2025 |
| 22 | Удостоверения о проверке знаний                                                                                    | 01.08.2025 |
| 23 | Удостоверения о проверке знаний                                                                                    | 01.08.2025 |
| 24 | АКТ о герметизации теплового ввода                                                                                 | 01.08.2025 |
| 25 | Инструкции по эксплуатации теплового пункта                                                                        | 01.08.2025 |