

СОГЛАСОВАНО
 Генеральный директор
 ООО «Пятигорсктеплосервис»
 Ф.И.О. Бельчиков Д.П.
 Подпись: _____
 (печать)
 Дата: 10.04.2026

УТВЕРЖДАЮ
 Директор МБУ ДО ДДТ
 Ф.И.О. Оганова К. Г.
 Подпись: _____
 (печать)
 Дата: 10.04.2026

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1 Общие сведения

1	Адрес учреждения	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Дворец детского творчества города Пятигорска 357500 г. Пятигорск, пр. Кирова, 41
2	Организация, осуществляющая управление	МУ "Управление образования администрации г. Пятигорска"
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1956
4	Площадь помещения, м.кв	1531,5
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/цокольного этажа	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта/элеватора	имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная/двухтрубная
12	Система ГВС	
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения №», положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
15	Система газоснабжения	Имеется/не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	184

2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	+4,73
	2023-2024 г.г.	+6,82
	2024-2025 г.г.	
3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	221,114583
	2023-2024 г.г.	190,921
	2024-2025 г.г.	210,594271
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.1.	Случаи перерывов в постановке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	-
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	-

3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	-
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	13.05.2026- 26.05.2026
5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	13.05.2026- 26.05.2026
6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	13.05.2026- 26.05.2026
7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	13.05.2026- 26.05.2026
8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	13.05.2026- 26.05.2026
9	Проведение проверки прибора учета (ТВ7)-	До 15.10.2027
10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д) аккредитованными организациями	До 31.07. 2026
11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	13.05.2026- 26.05.2026
12	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	13.05.2026- 26.05.2026
13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	-
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	14.04.2028
15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	14.04.2028
16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	14.04.2028
17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-
18	Проверка вентиляционных каналов	05.06.2026
19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг..	13.05.2026- 26.05.2026
20	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	-
21	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	13.05.2026- 26.05.2026
22	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	До 24.07.2026
23	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	До 24.07.2026
24	Проверка герметизации теплового ввода	05.06.2026
25	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	14.04.2028

4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	-
2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	26.05.2026
5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	26.05.2026
6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	26.05.2026
7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	26.05.2026
8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	26.05.2026
9	АКТ обследования узла учета тепловой энергии	26.05.2026
10	АКТ о поверке контрольно-измерительных приборов	26.05.2026
11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункт	20.06.2026
12	Акты по проведению ремонтных работ	-
13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	До 01.08.2026
14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	До 01.08.2026
15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	До 01.08.2026
16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-
17	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-
18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	До 01.08.2026
19	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г	До 01.08.2026
20	Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	До 01.08.2026
21	Акт проведения осмотра теплового пункта	До 01.08.2026
22	Удостоверения о проверке знаний	До 01.08.2026
23	Удостоверения о проверке знаний	До 01.08.2026
24	АКТ о герметизации теплового ввода	До 01.08.2026
25	Инструкции по эксплуатации теплового пункта	До 01.08.2026